

## قرارداد پیمانکار تولید و بارگیری انواع بلوک

این قرارداد در شیراز بین شرکت گچ ماشینی فارس بشماره ثبت ۷۴۶۱ بنمایندگی آقایان حبیب بیگی (رئیس هیئت مدیره) و رامین نوژن (نائب رئیس هیئت مدیره) به نشانی شیراز، کیلومتر ۱۰ بلوار امیرکبیر که منبهد در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یکطرف و آقای ..... فرزند .....، بشماره شناسنامه ..... صادره از ..... با کد ملی ..... و آدرس ..... شماره تماس ..... که منبهد در این قرارداد پیمانکار نامیده می‌شوند از طرف دیگر، به شرح زیر منعقد می‌گردد.

**ماده (۱) موضوع قرارداد :** تولید حداکثر ماهانه پنجاه و پنج هزار انواع بلوک سبک یا سنگین که با نظر کارفرما به پیمانکار ابلاغ می‌گردد.

عبارت است از تولید انواع بلوک سبک یا سنگین (سالانه ششصد و شصت هزار قالب) توسط ۲ دستگاه ماشین بلوک زنی که از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار داده می‌شود؛ و بارگیری براساس نیاز کارفرما که به پیمانکار ابلاغ می‌گردد .

### ماده (۲) شرح خدمات پیمانکار

(۱) ساخت بتن با دستگاه بتن سازی جهت تولید انواع بلوک سبک یا سنگین.  
(۲) تولید انواع بلوک توسط ۲ دستگاه ماشین بلوک زنی سنگین که از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار قرار داده می‌شود .

(۳) مرطوب نگاه داشتن بلوکها پس از تولید به مدت حداقل ۲ الی ۳ روز

(۴) تولید بتن شامل سه مرحله : ۱- تولید بلوک ۲- آبیاری و رسیدگی بلوک ۳- دپو بلوک

(۵) بارگیری شامل : بارگیری از محل دپو یا باند به کامیون یا هر وسیله نقلیه دیگر.

(۶) تولید انواع بلوک با نظر کارفرما ارائه می‌گردد و پیمانکار موظف به تولید می‌باشد.

### ماده ۳) مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... بمدت یک سال تمام می باشد.

### ماده ۴) مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد به شرح ذیل می باشد:

۴-۱) مبلغ قرارداد جهت تولید هر قالب از انواع بلوک سبک موضوع قرارداد ..... ریال و هر قالب بلوک

سنگین موضوع قرارداد ..... ریال تعیین می گردد.

۴-۲) مبلغ قرارداد جهت بارگیری هر قالب از انواع بلوک سبک موضوع قرارداد ..... ریال و هر قالب بلوک

سنگین ..... ریال تعیین می گردد.

۴-۳) مبلغ تولید و بارگیری هر قالب تک لبه ..... ریال

تبصره ۱: کارفرما می تواند حجم قرارداد را حداکثر تا ۳۵٪ (سی و پنج درصد) کل تولید و تحویل فوق الذکر افزایش یا کاهش دهد. بدیهی ست در این صورت مدت قرارداد نیز به همین نسبت افزایش یا کاهش یافته و کلیه مفاد قرارداد در این مدت معتبر خواهد بود.

تبصره ۲: در خصوص تولید تک لبه مراتب با توجه به صلاحدید کارفرما در مواقعی که دستگاهها و ماشین آلات تولید بلوک متوقف گردیده ، پیمانکار از محل ضایعات بلوک و بتن نسبت به تولید تک لبه اقدام می نماید.

### ماده ۵) شرایط پرداخت

در پایان هر ماه با درخواست کتبی پیمانکار، تعداد بلوکهای تولید شده و بارگیری ؛ بنابر گزارشات دریافتی از بخشهای فروش و تولید؛ محاسبه شده که مبلغ متناسب با آن پس از تأیید ناظر قرارداد، کسر کسور قانونی و قراردادی به شماره حساب ..... بانک ..... بنام ..... واریز خواهد گردید.

تبصره ۲: پرداخت مبلغ بلوکهای تولید شده در پایان هر ماه پس از تایید ناظر قرارداد صورت می گیرد و پرداخت حق الزحمه بارگیری بصورت ماهانه بر مبنای بلوکهای خروجی از شرکت پس از تایید ناظر قرارداد صورت می گیرد

تبصره ۳: در اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده، در صورتیکه پیمانکار مشمول قانون مذکور باشد؛ با ارائه گواهی ثبت نام معتبر از سازمان امور مالیاتی به مبلغ صورتحساب خود ۰.۹٪ (نه درصد) اضافه نموده و از کارفرما اخذ می نماید. همچنین کلیه صورت حسابهای ارسالی توسط پیمانکار می بایست بر اساس فرم نمونه سازمان امور مالیاتی تنظیم و به کارفرما ارائه گردد.

#### ماده ۶) کسور قرارداد

۱-۶) بموجب ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، از هر پرداخت بابت دستمزد به پیمانکار معادل ۰.۵٪ تحت عنوان سپرده بیمه کسر و نزد کارفرما سپرده می گردد. بدیهی است مبلغ سپرده و مبلغ صورت وضعیت ماه آخر قرارداد پیمانکار، تا زمان ارائه مفصلا حساب نزد کارفرما خواهد ماند و پس از ارائه مفصلا حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲-۶) کلیه کسور قانونی و عوارض متعلقه و تغییرات احتمالی ناشی از تغییر قوانین و مقررات کشور برعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۵: پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار در مدت زمان این قرارداد منوط به ارائه مفصلا حساب از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

#### ماده ۷) تضمین حسن انجام کار

از هر پرداخت به پیمانکار ۰.۱٪ (ده درصد) بعنوان ضمانت حسن انجام کار کسر می گردد که پس از گذشت هر دوره سه (۳) ماهه با تائید ناظر قرارداد به پیمانکار پرداخت می گردد.

## ماده ۸) تضمین حسن اجرای تعهدات

پیمانکار بابت اجرای تعهدات عملیات موضوع قرارداد، چک صیادی معادل دومیلیارد ریال در وجه شرکت گچ ماشینی فارس در اختیار کارفرما قرار می‌دهد. بدیهی است هرگونه خسارات وارده به کارفرما با تشخیص ناظر قرارداد از نظر اصل ورود ضرر و زیان و عدم اجرای تعهد و میزان ضرر و زیان وارده از محل ضمانت مذکور کسر و ضبط می‌گردد. همچنین ظرف یک ماه پس از اتمام مهلت قرارداد یا انحلال قرارداد و پس از ارائه مفصلاً حساب بیمه و تسویه حساب پیمانکار با پرسنل خود، ضمانت نامه مذکور به پیمانکار مسترد می‌گردد.

تبصره ۶: چنانچه به هر دلیل پیمانکار تضمین فوق را در زمان تعیین شده ارائه ننماید، قرارداد از تاریخ ابلاغ نافذ شده تلقی می‌گردد و پیمانکار در مقابل کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد مسئول و متعهد می‌باشد. بدیهی است هرگونه پرداخت بعدی توسط کارفرما، منوط به ارائه تضمین فوق توسط پیمانکار است.

تبصره ۷: کارفرما می‌تواند در صورت تخلف پیمانکار در هر مورد از انجام تعهدات موضوع قرارداد، ضرر و زیان خود را از محل تضمین مذکور در این ماده یا سایر تضامین و مطالبات پیمانکار یا سایر طرق قانونی تامین نماید. طبق توافق طرفین مرجع تشخیص ورود ضرر و میزان تقصیر مقصر و میزان خسارت وارده، ناظر قرارداد می‌باشد و پیمانکار حق اعتراض خود را ساقط می‌نماید.

## ماده ۹) ناظر قرارداد

۹-۱) از طرف کارفرما، بخش تولید یا هر فرد/افراد دیگری که بصورت مکتوب از سوی کارفرما معرفی شود، بعنوان ناظر قرارداد تعیین می‌گردد و پیمانکار ملزم است مورد قرارداد را با اطلاع ناظر و بر طبق مفاد قرارداد انجام دهد.

۹-۲) هرگونه پرداخت به پیمانکار منوط به تأیید ناظر قرارداد می‌باشد. ضمناً تنها مرجع تعیین کننده مدت تاخیرات غیرموجه پیمانکار در تحویل موضوع قرارداد و میزان جریمه متعلقه به وی، ناظر قرارداد می‌باشد و در این خصوص پیمانکار هرگونه اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

## ماده ۱۰) تعهدات پیمانکار

۱-۱۰) چنانچه بر اثر اهمال، مسامحه، قصور یا تقصیر پرسنل پیمانکار یا بر اثر نقص فنی ابزار کار آنها، خساراتی متوجه کارفرما شود؛ پیمانکار مکلف به جبران آن می‌باشد. برآورد خسارت وارده بنابر تشخیص ناظر قرارداد خواهد بود و کارفرما مبلغ معادل رقم مزبور از صورت‌وضعیتها، مطالبات یا ضمانات پیمانکار کسر نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۲-۱۰) انطباق نوع و تعداد قالب بلوک تحویل شده به خریدار با حواله صادر شده از سوی واحد فروش کارفرما بعهد پیمانکار بوده و در صورت بروز هرگونه اختلاف یا مغایرت، تمامی مسئولیتها و جبران خسارتهای وارد شده به خریدار و کارفرما، بر اساس اعلام نظر ناظر قرارداد، بعهد پیمانکار می‌باشد.

۳-۱۰) در صورت توقف هریک از دستگاهها بدلیل نقص فنی، پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۴-۱۰) پیمانکار موظف است به محض بروز مشکل در تجهیزات بلوک‌زنی که باعث ایجاد ضایعات و یا کاهش کیفیت بلوک می‌گردد، کار را متوقف و مراتب را سریعاً جهت رفع مشکل با هزینه خود، به ناظر قرارداد اطلاع دهد.

۵-۱۰) پیمانکار می‌بایست در تولید بارگیری بلوکها، مراقبتهای لازم را بکار برده و از ضایعات مصالح جلوگیری نماید. در صورت گزارش ناظر مبنی بر عدم رعایت این بند از صورت وضعیت ایشان بصورت ماهانه کسر می‌گردد.

۶-۱۰) در صورت شکایت مشتری از عدم کیفیت بلوکهای تحویل شده، چنانچه به تشخیص ناظر قرارداد عدم کیفیت ناشی از اهمال پیمانکار در زمان تولید و یا بارگیری (شامل عدم ویبره و پرس مناسب بلوکها در هنگام تولید، عدم آماده‌سازی محوطه قبل از اقدام به تولید، بارگیری بلوک خیس و سایر موارد مشابه) باشد، کارفرما نسبت به جبران خسارات وارده از محل صورت‌وضعیتها، مطالبات یا ضمانات پیمانکار کسر نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۷-۱۰) پیمانکار موظف است در ابتدای قرارداد یک نفر واجد صلاحیت را بعنوان نماینده تام‌الاختیار بصورت مکتوب به کارفرما معرفی نماید. نماینده مذکور رابط کارفرما و پیمانکار بوده و کلیه مکاتبات، درخواستها و دستورالعملها از سوی کارفرما یا ناظر قرارداد به نماینده پیمانکار ابلاغ خواهد شد. همچنین نامبرده مکلف گردد تا در اوقات انجام کار و بارگیری و تعمیرات، در محل حضور داشته باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه برای هریک از نفرات شاغل در شرکت کارفرما حسب قرارداد حاضر، پیگیری کلیه امور مربوطه و ارائه گزارش نتایج به کارفرما برعهده نماینده پیمانکار خواهد بود.

۸-۱۰) پیمانکار متعهد و ملزم است رأساً توسط پرسنل استخدامی خود نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نماید و به هیچ وجه حق واگذاری موضوع قرارداد را جزاً و کلاً، تحت هیچ یک از عناوین از قبیل اجاره، صلح حقوق، وکالت و غیره به دیگری را ندارد.

۹-۱۰) استفاده از کارگران غیر ایرانی منوط به داشتن کارت مجوز کار قانونی و تایید مدیریت حراست شرکت می‌باشد.

۱۰-۱۰) پیمانکار حق بکارگیری مشمولین و افرادی که به سن قانونی نرسیده باشند را ندارد.

۱۱-۱۰) پیمانکار بایستی از نیروهایی استفاده نماید که خدمت مقدس سربازی را انجام داده باشند یا مطابق قوانین کشور از انجام خدمت معاف باشند.

۱۲-۱۰) پیمانکار ملزم به اجرای قوانین کار و بیمه‌های اجتماعی نسبت به عوامل تحت پوشش خود می‌باشد.

۱۳-۱۰) پیمانکار مکلف است هر ماهه لیست بیمه کارکنان خود را به سازمان تامین اجتماعی تحویل نموده و پرسنل خود را تحت پوشش بیمه ای مسئولیت مدنی قرارداد و تصویر بیمه‌نامه مذکور را به کارفرما تسلیم نماید. در غیر اینصورت تمام مسئولیتهای حقوقی به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۴-۱۰) پیمانکار می‌بایست حداکثر تا دهم هر ماه حقوق پرسنل خود را پرداخت کند. در صورت عدم پرداخت توسط پیمانکار، کارفرما مجاز است حقوق پرسنل پیمانکار را بر مبنای پرداخت آخرین ماه گذشته پرداخت نموده و مبلغ پرداختی به اضافه ۱۵٪ هزینه بالاسری از مطالبات پیمانکار یا از محل تضمین انجام تعهدات وی کسر نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

- ۱۵-۱۰) پیمانکار موظف است حداقل تعداد دو نفر بدون نام را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرارداد و مدارک آن را به کارفرما ارائه نماید.
- ۱۶-۱۰) پیمانکار موظف به انجام معاینات دوره‌ای پرسنل خود، حداقل هر ۶ (شش) ماه یکبار می‌باشد.
- ۱۷-۱۰) پیمانکار موظف است اسامی نیروها و مدارک مورد نیاز از قبیل کارت پایان خدمت، دوقطعه عکس و فتوکپی شناسنامه آنان را به کارفرما ارائه و نسبت به اخذ مجوز تردد از درب شرکت اقدام نماید.
- ۱۸-۱۰) پیمانکار موظف به تأمین حداقل امکانات ضروری (حقوق و دستمزد با رعایت قانون کار، حق بیمه، کفش و لباس کار و سایر مزایا) برای پرسنل خود و جلب رضایت آنها در حد مطلوب می‌باشد.
- ۱۹-۱۰) هزینه‌های پرسنل پیمانکار از جمله غذای کارکنان، عیدی و پاداش، ایاب و ذهاب و سایر موارد بعهد پیمانکار بوده و به هیچ عنوان توسط کارفرما پرداخت نخواهد شد ولی پیمانکار مکلف است یک نسخه از قرارداد فی مابین خود و پرسنل را به کارفرما تحویل نماید.
- ۲۰-۱۰) پیمانکار و پرسنل وی ملزم به تبعیت از ضوابط و مقررات داخلی شرکت کارفرما می‌باشند.
- ۲۱-۱۰) چنانچه هریک از پرسنل پیمانکار، به هر دلیل در انجام امور محوله کوتاهی نمایند، موارد بصورت مکتوب به پیمانکار اعلام شده و پیمانکار ملزم به جایگزینی نفر جدید می‌باشد. همچنین هرگونه خسارت احتمالی وارده به واسطه این امر توسط ناظر قرارداد محاسبه و به همراه ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیتها، مطالبات یا ضمانات پیمانکار کسر گردیده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.
- ۲۲-۱۰) در صورت ایجاد هرگونه اشکال یا بروز هرگونه اختلال در نظم کارگاه توسط هریک از پرسنل پیمانکار، نامبرده مکلف به اخراج و جایگزینی شخص مورد نظر با اجازه کارفرما خواهد بود.
- ۲۳-۱۰) تأمین تجهیزات ایمنی از قبیل لباس کار، کفش ایمنی، ماسک، کلاه ایمنی و دستکش کار و سایر مسئولیت و عواقب ناشی از عدم استفاده از وسایل بعهد پیمانکار خواهد بود.
- ۲۴-۱۰) آموزش لازم جهت رعایت کلیه مقررات و مسائل ایمنی و حفاظت کار بعهد پیمانکار می‌باشد.
- ۲۵-۱۰) پیمانکار موظف است عوامل خود را ملزم به رعایت موارد ایمنی و بهداشتی محیط کار نماید، درغیراینصورت مسئولیت عواقب ناشی از عدم رعایت موارد مذکور، بعهد پیمانکار خواهد بود.

۲۶-۱۰) پیمانکار و کلیه کارکنان و عوامل وی در محل تولید، قبل از شروع به کار، موارد ایمنی محل کار را بررسی و در صورت حصول اطمینان از شرائط ایمنی محیط کار، نسبت به انجام امور محوله اقدام نماید.

۲۷-۱۰) پیمانکار متعهد به رعایت مواد ۱۳ و ۹۵ قانون کار می‌باشد و تعهد می‌نماید که کلیه امکانات حفاظتی و ایمنی مندرج در قانون کار را رعایت و در مورد پرسنل خود اجرا نماید. در مواردی که رعایت هرگونه اقدام جهت حفظ مسائل ایمنی نیاز به اقدامی از سوی کارفرما داشته باشد، پیمانکار مکلف است موارد را بصورت مکتوب به کارفرما اعلام نماید.

۲۸-۱۰) در صورت عدم رعایت موارد فوق‌الذکر؛ مسئولیت عواقب کلیه خسارات وارده، اعم از جانی یا مالی، بعهده پیمانکار می‌باشد.

۲۹-۱۰) در صورت پیمانکار مسئول کلیه عواقب و پیامدهای قانونی ناشی از جرح، نقص عضو و یا فوت پرسنل تحت پوشش خود حین انجام موضوع قرارداد بوده و کارفرما در قبال حوادث مربوط هیچگونه مسئولیتی ندارد.

۳۰-۱۰) پیمانکار اقرار می‌نماید که از جمیع قوانین و مقررات ناظر بر این قرارداد از جمله مقررات و قوانین مربوط به کار و تامین اجتماعی و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض مطلع بوده و متعهد به رعایت آنهاست. در هر حال مسئولیت عدم اجرای قوانین و مقررات در خصوص کارکنان تحت پوشش و عدم اجرای مفاد قرارداد متوجه پیمانکار خواهد بود.

۳۱-۱۰) در صورتی که دستگاهها و ماشین آلات تولید بلوک به دلیل قصور نیروهای پیمانکار دچار آسیب شوند و ناظر گزارش دهد، هزینه تعمیر و تعویض قطعات بر عهده پیمانکار خواهد بود.

#### ماده ۱۱) تعهدات کارفرما

۱-۱۱) کارفرما تعهد می‌نماید در پایان هرماه، پس از دریافت مدارک مربوطه و تأیید مکتوب ناظر قرارداد نسبت به پرداخت حق‌الزحمه پیمانکار مطابق با ماده ۴ قرارداد حاضر اقدام نماید.

۲-۱۱) کارفرما مکلف است نسبت به تامین وسایل مورد نیاز مانند لودر و مصالح لازم از قبیل ماسه، سیمان، آب و برق در حد امکان اقدام نماید.



- ۳-۱۱) تهیه لودر جهت حمل بتن و تغذیه دستگاههای بلوک سبک و سنگین به عهده کارفرما می باشد ( تعمیرات بعهدہ پیمانکار)
- ۴-۱۱) تهیه یکدستگاه لیفتراک و لودر (لیفتراک کوماتسو و لودر ۹۵۰) جهت بارگیری و عملیات تولید بعهدہ کارفرما می باشد. (تعمیرات بعهدہ پیمانکار)
- ۵-۱۱) محوطه جهت تولید بلوک.
- ۶-۱۱) بچینگ آماده سازی ملات.
- ۷-۱۱) اتاق استراحت بزرگ جهت خوابگاه کارگران ( تعداد نفرات با مجوز مدیر عامل )
- ۸-۱۱) آب ، برق ، گاز رایگان.
- ۹-۱۱) نگهبانی.
- ۱۰-۱۱) سرویسکاری ( تعویض روغن - گریسکاری ) دستگاهها و لیفتراک
- ۱۱-۱۱) سرویس بهداشتی و حمام
- ۱۲-۱۱) در صورت نیاز کارفرما به تولید و بارگیری بلوک سبک هزینه تامین قالب مورد نیاز به عهده کارفرما می باشد.
- ۱۳-۱۱) کارفرما متعهد می گردد قالب های بلوک زنی را قبل از تحویل بازسازی نماید و همچنین از زمان تحویل ماشین آلات و دستگاههای تولید بلوک حداکثر تا یکماه هزینه های تعمیر اساسی به عهده کارفرما می باشد.

### ماده ۱۲) محل انجام کار

محل انجام کار موضوع قرارداد، در محل شرکت یا هر محلی که کارفرما اعلام می نماید.

### ماده ۱۳) جرائم

۱-۱۳) با رعایت ماده ۹ قرارداد حاضر و در صورت عدم تولید یا تحویل انواع بلوک به میزان مورد تقاضای کارفرما مطابق با ماده ۱ قرارداد حاضر بنابر قصور پیمانکار، کارفرما می تواند تا ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ معادل تعداد بلوکهای تولید یا تحویل نشده را از مطالبات فروشنده کسر یا از محل تضامین

فروشنده یا سایر طرق قانونی وصول نماید. در هر صورت این جرائم نبایست از ۱۰٪ (ده درصد) مبلغ کل قرارداد بیشتر شود. در صورتیکه میزان جریمه بیش از ۱۰٪ (ده درصد) کل مبلغ قرارداد گردد، کارفرما علاوه بردریافت جرائم، می‌تواند قرارداد را طبق ضوابط مندرج در ماده ۱۵ و بطور یکطرفه فسخ نماید.

#### ماده ۱۴) حوادث قهری (فورس ماژور)

۱-۱۴) در صورتیکه اجرای تعهدات هر یک از طرفین این قرارداد به علت بروز عوامل قوه قهریه (فورس ماژور) شامل جنگ (اعم از اعلام شده و اعلام نشده)، شورش، آتش سوزی های دامنه دار، سیل، شیوع بیماریهای مسری و محاصره غیرممکن گردد؛ تعهدات طرف مزبور به اجرای اموری که تحت تاثیر حوادث قهریه (فورس ماژور) واقع شده است؛ به مدتی معادل تاخیر ناشی از بروز عامل فورس ماژور تمدید می‌گردد و هیچ یک از طرفین مسئول خساراتی که به طرف دیگر در نتیجه عدم اجرا و یا تاخیر در اجرای تعهد مربوطه وارد آید، نخواهد بود.

تبصره ۸: اعلام فورس ماژور از سوی هریک از طرفین قرارداد، بایستی بصورت کتبی به طرف دیگر اعلام شده و درخواست تشکیل جلسه مشترک نماید که در جلسه یاد شده در خصوص فسخ یا ادامه و نحوه عملکرد هریک از طرفین تصمیم اتخاذ خواهد گردید.

۲-۱۴) در صورتیکه مدت تاخیر ناشی از فورس ماژور بیش از ۲ (دو) ماه به طول انجامد، کارفرما در مدت باقیمانده قرارداد حق فسخ قرارداد مطابق مفاد ماده ۱۵ را دارد.

#### ماده ۱۵) فسخ قرارداد

در طول مدت این قرارداد:

۱-۱۵) چنانچه کارفرما نیازی به یک یا هر دو خدمات پیمانکار شامل تولید و بارگیری بلوک سبک یا سنگین نداشته باشد؛ می‌تواند با اخطار یک ماهه قبلی، پس از پایان مهلت یاد شده، قرارداد را یک جانبه

فسخ نموده و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت. در اینصورت پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه کارهای انجام شده تا تاریخ فسخ قرارداد مطابق با ضوابط مندرج در قرارداد، پس از کسر مبالغی که قبلا از این بابت پرداخت شده است، خواهد بود.

۲-۱۵) کارفرما می‌تواند در هر یک از موارد زیر، بدون اخطار قبلی قرارداد را فسخ نموده و موضوع را به پیمانکار ابلاغ کند:

الف - انتقال قرارداد به شخص یا اشخاص ثالث بدون اجازه کارفرما

ب - ورشکستگی پیمانکار

ج - محکومیت قضائی پیمانکار به نحوی که باعث اختلال در تعهدات وی شود

د - اثبات این مطلب که پیمانکار برای گرفتن کار یا اجرای آن به کارکنان کارفرما دستمزد، پاداش یا هدایائی داده یا آنها یا واسطه‌های آنان را در منافع خود شریک کرده است.

ه - در صورت مشاهده هرگونه بی‌توجهی در انجام وظائف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد یا بعلت عدم رضایت کارفرما از عملکرد پیمانکار و ابوالجمعی وی در اینصورت کارفرما بیدرنگ نسبت به ضبط تضمین اجرای تعهدات اقدام نموده و کلیه خسارات وارده را (به تشخیص ناظر قرارداد) از محل مطالبات پیمانکار یا تضمین اجرای تعهدات یا سایر طرق قانونی تامین خواهد نمود.

۳-۱۵) این قرارداد ممکن است به علت وقوع حوادث قهریه (فورس ماژور) مطابق مراحل و شرایط مندرج در ماده ۱۴ نیز فسخ شود.

۴-۱۵) در صورت فسخ یا انحلال قرارداد تحت هر عنوان، پیمانکار موظف است تا انجام تشریفات قانونی و انتخاب پیمانکار واجد شرایط توسط کارفرما، حداکثر به مدت ۲ (دو) ماه پس از انحلال یا فسخ به وظائف خود در چارچوب این قرارداد ادامه داده و حق الزحمه مربوطه را طبق مفاد این قرارداد دریافت نماید.

## ماده ۱۶) تعلیق قرارداد

کارفرما می‌تواند در طول مدت قرارداد تنها یکبار و به مدت حداکثر ۲ (دو) ماه با اعلام کتبی ۱۰ (ده) روزه قبلی به پیمانکار در هر قسمت از کار، قرارداد را به حالت تعلیق درآورد. بدیهی است در این مدت هیچگونه هزینه اضافه‌ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد اما به اندازه زمان تعلیق به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. در زمان عدم تولید طبق ماده ۱۵ پیمانکار موظف به بارگیری می‌باشد.

## ماده ۱۷) شرط داوری

هرگونه ادعا و اختلاف ولو کرارا اعم از اینکه در خصوص انعقاد یا انحلال و مسائل ناشی از تفسیر و اجرا مفاد قرارداد و غیر آن باشد، از طریق داور منصوب توسط مدیر امور حقوقی شرکت سرمایه گذاری سیمان تامین (سهامی عام) به شماره ثبت ۱۵۱۳۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۲۰۶۶ به نشانی تهران، خیابان سید جمال الدین اسدآبادی نبش کوچه ۲۵ پلاک ۲۱۹ حل و فصل می‌گردد. داور منصوب اختیار مصالحه و سازش میان طرفین را نیز دارا است و مدت زمان داوری شش ماه از تاریخ قبول داوری می‌باشد. و حسب تشخیص داور برای دو دور، شش ماهه دیگر راسا توسط داور قابل تمدید است. ضمنا طرفین اختیار اعلام موافقت خود را در خصوص ورود ثالث و یا جلب نا ثالث به داور تفویض نمودند. صرف نظر از اینکه در یک فقره اختلاف باشد یا در اختلافات متعدد تصمیم داور مذکور برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده، و به صورت ابلاغ حضوری یا از طریق پست سفارشی و یا با ارسال نتیجه رای از طریق اظهارنامه به نشانی طرفین مندرج در قرارداد حاضر ارسال و ابلاغ خواهد شد. گواهی مامور پست و یا گواهی ابلاغ اظهار نامه به منزله ابلاغ است و آثار قانونی خود را دارد. حق الزحمه داوری براساس تعرفه قوه قضائیه تعیین میگردد و تمامی هزینه های داوری اعم از حق الزحمه داور، هزینه کارشناسی و غیره، برعهده محکوم علیه رای داوری است. در صورت محکومیت هر طرف هزینه یاد شده، از هرگونه مطالبات نزد طرفین مقابل و یا تضامین وی قابل کسر و احتساب و یا از سایر طرق قانونی قابل مطالبه می‌باشد. تعیین محل تشکیل جلسات احتمالی داوری با داور منصوب می‌باشد. توافق داوری مستقل از قرارداد بوده و در صورت انحلال، اقاله، فسخ، انفساخ یا ابطال یا بطلان تمام یا قسمتی از این قرارداد، توافق داوری کماکان به قوت خود باقی است.

### ماده ۱۸) مکاتبات

کلیه مکاتبات بین طرفین قرارداد به زبان فارسی خواهد بود.

### ماده ۱۹) اقامتگاه

اقامتگاه طرفین همان است که در مقدمه این قرارداد ذکر شده و پیمانکار ملزم است به محض تغییر محل، مراتب را کتباً به کارفرما اعلام نماید. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به نشانی سابق ارسال شده، که در این صورت اوراق و مکاتبات ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد بود

### ماده ۲۰) مواد و نسخ

۱-۲۰) این قرارداد در ۲۰ ماده، ۹ تبصره و در چهار نسخه و در شیراز و در شرکت گچ ماشینی فارس تنظیم و همگی در حکم نسخ واحد می‌باشد و از تاریخ امضاء لازم‌الاجرا است.  
۲-۲۰) طرفین قرارداد در کمال صحت و سلامت نسبت به امضاء این قرارداد اقدام نموده و امضاء ایشان به منزله تفهیم و قبول کلیه مفاد قرارداد می‌باشد.

### از طرف کارفرما

نام و نام خانوادگی: **حبیب بیگی**

سمت: **رئیس هیئت مدیره**

امضاء:

نام و نام خانوادگی: **رامین نوژن**

سمت: **نائب رئیس هیئت مدیره**

امضاء:

### از طرف پیمانکار

نام و نام خانوادگی: .....

سمت: **پیمانکار**

امضاء: